



Assainissement en série des immeubles locatifs

L'Allemagne tout comme la France est confrontée au fait que les bâtiments existants n'ont pas encore fait l'objet d'un assainissement énergétique dans leur immense majorité. Les bâtiments existants consomment trois fois, voire cinq fois plus que ceux qui sont construits selon ce que la technique fait de mieux à l'heure actuelle. De plus, l'assainissement énergétique se déroule jusqu'à présent avec une très grande part de travail artisanal sur place, ce qui entraîne une phase de travaux de plusieurs mois. En Allemagne et en France, les approches industrielles en rénovation de bâtiments n'en sont qu'au début. Les deux pays sont actuellement en train de développer ce nouveau marché d'une rénovation complète avec une offre unique. Pour l'Allemagne, la DENA a lancé le projet « Rénovation en série d'immeubles locatifs » : En France, le marché se développe autour du projet européen « Interreg North-West Europe ».

L'objectif est de mettre en relation des sociétés de logement innovantes avec des entreprises du bâtiment intelligentes, de transformer des quartiers et d'améliorer la qualité de vie des habitants.

Pendant la durée du projet, il est nécessaire d'éliminer les obstacles au marché, en étroite coopération avec le secteur du logement et l'industrie du bâtiment et d'instaurer un climat de confiance entre les acteurs. Notre objectif : le développement commun et la mise au point de prototypes visant à mettre en évidence les solutions d'assainissement pouvant être réalisées en série en Allemagne et en France. Les bâtiments assainis par un mode de fabrication en série se démarquent complètement des autres offres d'assainissement, notamment par une qualité durablement élevée, des coûts plus faibles et une durée d'assainissement réduite (moins de 10 jours), un design agréable, une garantie fonctionnelle et une garantie d'économies.

La dena est soutenue pour ce projet de trois ans par une organisation à but non lucratif, Energiesprong, qui a déjà développé avec succès ce marché de l'assainissement aux Pays-Bas. En France, le processus est déjà engagé. Celle-ci est engagée dans le projet européen depuis 2016 « E=0 : Desirable, warm, affordable homes for life », et développe le marché français.

Offre Energiesprong Allemagne



Qualité garantie

La garantie de performance assure la qualité au delà de la garantie habituelle
Efficacité énergétique garantie au niveau standard « Zéro net »



Durée d'assainissement minimale

A propos du pré-montage et de la standardisation :
La rénovation est réalisée en une semaine – peu de nuisances pour les locataires



Coûts abordables

Secteur du logement : modèle de rénovation économiquement attractif Locataires :
La modernisation n'a pas de répercussions haussières sur le prix du loyer chauffage compris



Design moderne

Design modulaire attractif avec des éléments de haute qualité

Industrialisation du processus d'assainissement

<p>Numérisation en 3D</p> <p>Pour les mesures d'assainissement dans les bâtiments, il est particulièrement important d'avoir des données de mesure détaillées et fiables. Le balayage laser est la procédure de mesure optimale pour le Building Information Modeling (BIM).</p>	
	<p>Modèle CAD-/CAM</p> <p>Les programmes CAD offrent des fonctions équivalentes pour la lecture des mesures BIM ou des interfaces pour l'importation, le traitement et l'évaluation des nuages de points (données multidimensionnelles) issus du processus de numérisation.</p>
<p>Conception du projet</p> <p>Les bâtiments à assainir sont préparés par l'adoption de mesures adéquates en vue de l'assainissement en série. La mise en place d'un échafaudage et le démontage des anciennes fenêtres font partie entre autres de ces mesures.</p>	
	<p>Préfabrication</p> <p>Tous les éléments de construction sont fabriqués en usine : la façade, la toiture, l'unité technique. Une partie importante d'éléments préfabriqués permettent de baisser les coûts de l'assainissement et de réduire la durée des travaux.</p>
<p>Montage</p> <p>Jusqu'à présent 95 % des prestations de modernisation étaient montées directement sur le chantier. En utilisant des éléments préfabriqués, ce processus peut devenir plus efficace et plus rapide : Une modernisation complète peut être réalisée en trois à dix jours, avec peu de nuisances pour les locataires.</p>	
	<p>E=0</p> <p>Grâce à l'assainissement en vue du standard « Zéro net » et à la création d'énergie renouvelable dans le bâtiment, les coûts de chauffage et d'électricité sont considérablement réduits. L'assainissement convainc non seulement par sa rapidité, sa qualité garantie et un design attractif, mais également par le fait qu'il n'impacte pas le prix du loyer, chauffage compris.</p>
<p>Monitoring</p> <p>La standardisation simplifie la gestion du bâtiment et de la qualité de façon significative. Une garantie de performance assure la qualité au delà de la garantie habituelle et garantit l'efficacité énergétique ramenée au niveau « Zéro net ».</p>	

Contact Energiesprong Allemagne

Uwe Bigalke

Chef d'équipe bâtiments économes en énergie
Agence allemande de l'énergie GmbH (dena)
Chausseestraße 128 a
10115 Berlin
Tél. : +49 (0)30 66 777-668
E-mail : bigalke@dena.de

Contact Energiesprong France

Sébastien Delpont

Directeur conseil
GreenFlex Paris
16, Boulevard Montmartre
75009 Paris
E-mail : sdelpont@greenflex.com

Vous avez une idée, une vision ?

La plateforme énergétique franco-allemande est toujours à la recherche de nouveaux partenaires de projets et d'idées novatrices. Venez contribuer au tournant énergétique européen. Nous attendons avec impatience vos propositions !

Contact

Sonja Leidner

Experte senior en bâtiments économes en énergie
Agence allemande de l'énergie GmbH (dena)
Chausseestrasse 128 a, 10115 Berlin, Allemagne
Tél. : +49 (0)30 66 777-639, Fax : +49 (0)30 66 777-699
E-mail : leidner@dena.de, www.d-f-plattform.de

Promoteurs

Avec le soutien du



Ministère fédéral
de l'Économie
et de l'Énergie

en vertu d'une décision
du Bundestag allemand

